

معرفی پروژه :	
۱-عنوان طرح : باغ بانوان	
۲-بخش : گردشگری	زیربخش : گردشگری
<p>۳-خدمات/تولیدات : باغ بانوان ، طرحی است که در آن فضاهای تفریحی، فرهنگی، ورزشی و فضاهای باز تجهیز شده ویژه بانوان به منظور حل مشکلات روحی، جسمی و حرکتی بانوان تهیه می شود .</p>	
<p>۴-محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است</p>	
۵-شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
<p>این پروژه در زمینی به مساحت ۴۲۰۰۰ متر مربع و با زیربنای ۲۱۵۱۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیتهای مهم طرح محسوب می شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارابودن فرودگاه بین المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۱۰۸ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.</p>	
۶-ظرفیت تولید سالانه : ۱۸۲۳۳۷۰	
وضعیت پروژه :	
۷-دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸-فروش :	
<p>-بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۵ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۵ درصد</p>	
<p>۹-کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال</p>	
۱۰-وضعیت طرح :	
<p>-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر</p>	

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۱۲۵۰۰۰	۱۵۳۵۰	۸/۱۴	۸/۱۴
سرمایه در گردش	۲۰۰	۱۵۳۵۰	-/۰۱	-/۰۱
کل سرمایه گذاری	۱۲۵,۲۰۰	۱۵۳۵۰	۸/۱۵	۸/۱۵

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۹۳۸ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

-خالص ارزش فعلی : ۲۹,۶۹۱ میلیون ریال

-خالص بازگشت داخلی : ۳۲,۸ درصد

-نرخ بازگشت سرمایه : ۱۴ درصد

-حداقل نرخ سود مورد انتظار : درصد ظرفیت برابر ۴۷۴ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

-نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

-فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

-آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) -طبقه هفتم

-تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

-پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

-ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :	
۱- عنوان طرح : باغ موزه تندیس مشاهیر علوم	
۲- بخش : گردشگری	زیربخش : گردشگری
۳- خدمات/تولیدات : بستر مناسب تفریحی و فرهنگی جهت خدمت به کارکنان و خانواده‌های واحدهای مستقر	
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است	
۵- شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰,۰۰۰ متر مربع و با زیربنای ۲۵,۵۱۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه حادثاتی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۹۳ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۲,۴۴۸ هزار نفر بازدید	
وضعیت پروژه :	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد	
-بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۳,۵۵	-	۱۳,۵۵	۱۵۳۵۰	۲۰۸۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۳۴۵	-	۰,۳۴۵	۱۵۳۵۰	۵۳۰۰	سرمایه در گردش
۱۳,۸۷۶	-	۱۳,۸۷۶	۱۵۳۵۰	۲۱۳۰۰۰	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۵,۵۰۶ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۱۷,۰۵۶ میلیون ریال

- خالص بازگشت داخلی : ۳۱,۱ درصد

- نرخ بازگشت سرمایه : ۱۳ درصد

- حداقل نرخ سود مورد انتظار : درصد ظرفیت برابر ۶۱ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) - طبقه هفتم

- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

- پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :	
۱-عنوان طرح : برج یادمان	
۲-بخش : گردشگری	زیربخش : گردشگری
۳-خدمات/تولیدات : برج یادمان مجموعه‌ای شامل رستوران‌ها، سالن‌های تئاتر و سینما و مرکز اختر شناسی است	
۴-محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است	
۵-شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۱۵,۰۰۰ متر مربع و با زیربنای ۱۶,۵۲۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تأمین شده است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۱۳۶ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تأمین است.	
۶-ظرفیت تولید سالانه : ۶,۴۳۵ هزار نفر بازدید	
وضعیت پروژه :	
۷-دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸-فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد	
-بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد	
۹-کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰-وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۱/۵۷	-	۱۱/۵۷	۱۵۳۵۰	۱۷۷,۶۲۱	سرمایه ثابت
۰/۹۷	-	۰/۹۷	۱۵۳۵۰	۱۵,۲۹۵	سرمایه در گردش
۱۲/۵۴	-	۱۲/۵۴	۱۵۳۵۰	۱۹۲,۹۱۶	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۴,۲۲۱ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۶۷,۷۰۵ میلیون ریال

- خالص بازگشت داخلی : ۳۴ درصد

- نرخ بازگشت سرمایه : ۱۵ درصد

- حداقل نرخ سود مورد انتظار : درصد ظرفیت برابر ۷۶ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس- شیراز- میدان نمازی- درمانگاه امام رضا (ع) - طبقه هفتم

- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

- پست الکترونیکی : - وب سایت : www.shirazhcc.com

- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :	
۱- عنوان طرح : بیمارستان ۱۰۰۰ تخت خوابی	
۲- بخش : سلامت	زیربخش : درمان
۳- خدمات/تولیدات : بیمارستان واحدی پزشکی با استفاده از امکانات تشخیصی-درمانی از جمله خدمات اورژانس ، خدمات سرپایی ، خدمات پاراکلینیک ، بخش های داخلی ، بخش های جراحی، بخش های ویژه ، بخش کودکان و.. می باشد	
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است	
۵- شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۱۶۶,۰۰۰ متر مربع و با زیربنای ۸۵,۱۵۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه حادثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تأمین شده است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است.. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۹۰ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تأمین است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه : یک هزار تختخوابی	
وضعیت پروژه :	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد	
-بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۵۹/۷۶	-	۱۵۹/۷۶	۱۵۳۵۰	۲,۴۵۲,۳۲۹	سرمایه ثابت
۱۲/۰۱	-	۱۲/۰۱	۱۵۳۵۰	۱۸۴,۳۷۰	سرمایه در گردش
۱۷۱/۷۷	-	۱۷۱/۷۷	۱۵۳۵۰	۲,۶۳۷,۰۵۹	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۹۹/۳۶ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

-خالص ارزش فعلی: ۲,۱۳۲,۳۳۹ میلیون ریال

-خالص بازگشت داخلی : ۳۷/۱۲ درصد

-نرخ بازگشت سرمایه : ۱۵ درصد

-حداقل نرخ سود مورد انتظار : درصد ظرفیت برابر ۷۶ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح : تأسیس توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

-نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

-فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

-آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) -طبقه هفتم

-تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

-پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

-ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :
۱- عنوان طرح : پارک بازی های آبی
۲- بخش : گردشگری زیربخش : گردشگری
۳- خدمات/تولیدات : این طرح شامل ارائه خدماتی از جمله سرسره آبی، رودخانه تنبل، حمام تفریحی، استخر، سونا و ... می باشد.
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است.
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۴۰,۰۰۰ متر مربع و با زیربنای ۲۰,۰۰۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیت های مهم طرح محسوب می شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارابودن فرودگاه بین المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۸۲ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.
۶- ظرفیت تولید سالانه : تعداد ۱,۱۵۵,۰۰۰ فقره خدمات شامل ۷۲۶,۰۰۰ فقره بلیت و ۴۲۹,۰۰۰ خدمت رستورانی و رفاهی
وضعیت پروژه :
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش : -بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح : -امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۰/۸۵	۴/۱۵	۶/۷	۱۵۳۵۰	۱۰۲,۸۲۴	سرمایه ثابت
۰/۱۴	۰	۰/۱۴	۱۵۳۵۰	۲,۱۸۹	سرمایه در گردش
۱۰/۹۹	۴/۱۵	۶/۸۴	۱۵۳۵۰	۱۰۵,۰۱۳	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۴/۱۵ میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۳۳,۶۱۳ میلیون ریال

- خالص بازگشت داخلی : ۳۲,۴ درصد

- نرخ بازگشت سرمایه : ۱۴ درصد

- حداقل نرخ سود مورد انتظار : در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۷۳ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) -طبقه هفتم

- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

- پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :	
۱- عنوان طرح : واحد تولید و فراوری فرآورده های بیوتکنولوژی (داروی منوکیونال آنتی بادی)	
۲- بخش : تولیدی	زیربخش : تولید
۳- خدمات/تولیدات : واحدی مبتنی بر بیوتکنولوژی در جهت تولید آنتی بادی ها به ویژه داروی منوکیونال آنتی بادی می باشد	
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است	
۵- شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۶,۳۰۰ متر مربع و با زیربنای ۳,۶۷۵ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیتهای مهم طرح محسوب می شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارابودن فرودگاه بین المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۳۹ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۲۰ کیلوگرم در سال	
وضعیت پروژه :	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد	
-بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختمان مالی					
۱۱- ساختار مالی :					
شرح	پول داخلی مورد نیاز		پول خارجی مورد نیاز		کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معاادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۳,۱۷۳	۱۵۳۵۰	۳/۴	۳/۲۱	۶/۶۱
سرمایه در گردش	۱۹,۶۷۱	۱۵۳۵۰	۱/۳	-	۱/۳
کل سرمایه گذاری	۷۲,۸۴۴	۱۵۳۵۰	۴/۷	۳/۲۱	۷/۹۱

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۳,۲۱ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

-خالص ارزش فعلی : ۲۲۵,۰۶۷ میلیون ریال
 -خالص بازگشت داخلی : ۴۴,۸ درصد
 -نرخ بازگشت سرمایه : ۲۴ درصد
 -حداقل نرخ سود مورد انتظار : درصد ظرفیت برابر ۱۶۹ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح : تأسیس توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

-نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

-فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

-آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) -طبقه هفتم

-تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

-پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

-ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :
۱-عنوان طرح : دریاچه‌ی تفریحی
۲-بخش : گردشگری زیربخش : گردشگری
۳-خدمات/تولیدات : خدمات این طرح شامل جت اسکی -اسکی روی آب-بنانا و تفریحات متنوع آبی-امکانات گردش -غذای سرد و گرم- کافی شاپ
۴-محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است
۵-شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۳۰,۰۰۰ متر مربع و با زیربنای ۳,۶۵۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرح‌های ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه‌ی حادثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده‌است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساخت‌های مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است.. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۹۰ نفر پیش بینی شده‌است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.
۶-ظرفیت تولید سالانه : تعداد ۱,۸۴۸,۰۰۰ بلیت در سال

وضعیت پروژه :
۷-دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸-فروش : -بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰ درصد
۹-کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال
۱۰-وضعیت طرح : -امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳,۸۴	-	۳,۸۴	۱۵۳۵۰	۵۹۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۲۷	-	۰,۲۷	۱۵۳۵۰	۴۱۰۰	سرمایه در گردش
۴,۱۱	-	۴,۱۱	۱۵۳۵۰	۶۳۱۰۰	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰,۲۹۵ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۶۴,۴۴۴ میلیون ریال

- خالص بازگشت داخلی : ۳۸,۹ درصد

- نرخ بازگشت سرمایه : ۱۸ درصد

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۱۲۸ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس- شیراز- میدان نمازی- درمانگاه امام رضا (ع) - طبقه هفتم

- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

- پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

خصوصی

دولتی

معرفی پروژه :	
۱- عنوان طرح : دی کلینیک داخلی ، گوارش و غدد	
۲- بخش : سلامت	زیربخش : درمان
۳- خدمات/تولیدات : خدمات قابل ارائه در این طرح شامل معاینات تخصصی، جراحی غده هیپوفیز-جراحی غده تیروئید-جراحی غدد فوق کلیوی-درمان اختلالات غدد جنسی-تست قند خون-تست چربی خون-تست اختلالات کلسیم-تست اختلالات استخوان - درمان هماتولوژی - نمونه برداری کلیه - سنگ شکن - دیالیز - شیمی درمانی - تزریق متیل پردنیزولون MS-تزریق خون و فرآورده های خونی- تزریق Tap Abdo.Plorar-جراحی سرطان -جراحی معده - جراحی روده - جراحی اثنی عشر - جراحی سنگ کلیه - تست ریه - جراحی پروستات - جراحی کبد - سایر اعمال جراحی - بخش آندوسکوپی - بخش کولونوسکوپی - نمونه برداری از تیروئید	
۴-محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام گلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است	
۵- شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۲۴،۳۹۰ متر مربع و با زیربنای ۱۵۱۱۵ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزایای مهم طرح محسوب می شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارابودن فرودگاه بین المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۴۸۸ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه : تعداد ۶۲۱،۲۳۰ مورد تشخیصی، درمانی، جراحی، هتلینگ و خدمات آزمایشگاهی و دارویی است	
وضعیت پروژه :	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجاز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختمان مالی					
۱۱- ساختار مالی :					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲۱/۳۸	-	۲۱/۳۸	۱۵۳۵۰	۳۲۸,۲۴۹	سرمایه ثابت
۸/۲۳	-	۸/۲۳	۱۵۳۵۰	۱۲۶,۳۵۰	سرمایه در گردش
۲۹/۶۱	-	۲۹/۶۱	۱۵۳۵۰	۴۵۴,۵۹۹	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۱/۳۸۹ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

-خالص ارزش فعلی : ۳۵۲,۴۲۲ میلیون ریال
 -خالص بازگشت داخلی : ۳۸/۹۹ درصد
 -نرخ بازگشت سرمایه : ۱۸ درصد
 -حداقل نرخ سود مورد انتظار : در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۹۸ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح	
۱۲-نوع طرح :	<input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
خلاصه وضعیت شرکت : -نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز -فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت -آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) -طبقه هفتم -تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴ -پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com -ساختار قانونی شرکت : <input checked="" type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی	

معرفی پروژه :	
۱- عنوان طرح : دی کلینیک پیوند اعضا	
۲- بخش : سلامت	زیربخش : درمان
۳- خدمات/تولیدات : خدمات قابل ارائه در این طرح علاوه بر خدمات تشخیصی شامل پیوند مغز استخوان ، پیوند کلیه ، پیوند قرنیه ، پیوند کبد می باشد	
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است	
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۱۵،۶۱۶ مترمربع و با زیربنای ۲۱۶۸۵ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه حادثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده‌است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۷۴۰ نفر پیش بینی شده‌است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه : شامل ۲۵۷،۶۹۰ مورد (کیس) تشخیصی، درمانی، جراحی، و دارویی است.	
وضعیت پروژه :	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد	
-بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳۲/۲۶	-	۳۲/۲۶	۱۵۳۵۰	۴۹۵,۱۱۷	سرمایه ثابت
۱۱/۲۳	-	۱۱/۲۳	۱۵۳۵۰	۱۷۲,۳۱۹	سرمایه در گردش
۴۳/۴۹	-	۴۳/۴۹	۱۵۳۵۰	۶۶۷,۴۳۶	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۲۱/۲۲ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

-خالص ارزش فعلی : ۳۷۷,۹۹۹ میلیون ریال

-خالص بازگشت داخلی : ۳۷ درصد

-نرخ بازگشت سرمایه : ۱۷ درصد

-حداقل نرخ سود مورد انتظار : در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۸۳ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲-نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

-نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

-فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

-آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) -طبقه هفتم

-تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

-پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

-ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :	
۱- عنوان طرح : دی کلینیک تصویربرداری	
۲- بخش : سلامت	زیربخش : درمان
۳- خدمات/تولیدات : خدمات قابل ارائه در این طرح شامل خدمات تصویربرداری از جمله رادیوگرافی ، سی تی اسکن ، MRI ، سونوگرافی ، اسکن ، آنژیوگرافی ، می باشد	
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است	
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۳۰،۱۸۱ متر مربع و با زیربنای ۲۲۰۴۵ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه حادثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارا بودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۵۰۰ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۱،۵۶۱،۱۰۵ کیس آزمایشگاهی-درمانی	
وضعیت پروژه :	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳۰/۶۸	۱۶/۶۵	۳۰/۶۸	۱۵۳۵۰	۴۷۰,۹۵۵	سرمایه ثابت
۵/۵۷	-	۵/۵۷	۱۵۳۵۰	۸۵,۴۵۸	سرمایه در گردش
۳۶/۲۵	۱۶/۶۵	۳۶/۲۵	۱۵۳۵۰	۵۵۶,۴۱۳	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱۲/۸ میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰/۴ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۵۱۸,۹۳۵ میلیون ریال

- خالص بازگشت داخلی : ۳۹/۱۹ درصد

- نرخ بازگشت سرمایه : ۱۹ درصد

- حداقل نرخ سود مورد انتظار : در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۱۱۷ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس- شیراز- میدان نمازی- درمانگاه امام رضا (ع) - طبقه هفتم

- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

- پست الکترونیکی : - وب سایت : www.shirazhcc.com

- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :	
۱- عنوان طرح : دی کلینیک جراحی عمومی ، کلیه، اطفال	
۲- بخش : سلامت	زیربخش : درمان
۳- خدمات/تولیدات : خدمات قابل ارائه در این طرح شامل کلیه جراحی های عمومی ، اطفال و کلیه می شود .	
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است	
۵- شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۲۴,۷۱۵ متر مربع و با زیربنای ۱۵۷۶۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تأمین شده‌است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۳۳۲ نفر پیش بینی شده‌است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تأمین است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه : خدمات جراحی، هتلینگ و آزمایشگاهی مجموعاً ۵۳۹,۱۰۵ مورد (کیس)	
وضعیت پروژه :	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۵ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۵ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختار مالی

۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲۶/۰۴	-	۲۶/۰۴	۱۵۳۵۰	۳۹۹,۷۱۳	سرمایه ثابت
۳/۸۵	-	۳/۸۵	۱۵۳۵۰	۵۹,۰۳۱	سرمایه در گردش
۲۹/۸۹	-	۲۹/۸۹	۱۵۳۵۰	۴۵۸,۷۴۴	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۶/۳۸ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو (هزینه دانش فنی در تجهیزات محاسبه شده است)

- خالص ارزش فعلی : ۲۵۵,۴۴۷ میلیون ریال

- خالص بازگشت داخلی : ۳۶/۰۹ درصد

- نرخ بازگشت سرمایه : ۱۶,۳ درصد

- حداقل نرخ سود مورد انتظار : در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۸۹ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس - شیراز - میدان نمازی - درمانگاه امام رضا (ع) - طبقه هفتم

- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

- پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :	
۱-عنوان طرح : مرکز طب مکمل-جایگزین	
۲-بخش : سلامت	زیربخش : درمان
۳-خدمات/تولیدات :	
خدمات قابل ارائه در این طرح شامل خدمات طب تکمیلی و جایگزین از قبیل هومیوپاتی، کانوسال، رولفینگ، فلدن کرایس، ریکی، طب سوزنی، آب درمانی، موسیقی درمانی، ریلکسیشن، ... می باشد.	
۴-محل اجرای طرح:	
سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام گلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است	
۵-شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی،نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۱۴,۰۰۰ متر مربع و با زیربنای ۳,۴۷۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۲۱۷ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.	
۶-ظرفیت تولید سالانه : ۵۱۶,۰۰۰ مورد درمانی	
وضعیت پروژه :	
۷-دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸-فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد	
۹-کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰-وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۶۳,۴۴۵	۱۵۳۵۰	۴/۱۳۳	۴/۱۳۳
سرمایه در گردش	۲,۵۳۴	۱۵۳۵۰	۰/۱۶۵	۰/۱۶۵
کل سرمایه گذاری	۶۵,۹۷۹	۱۵۳۵۰	۴/۲۹۷	۴/۲۹۷

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.
 - ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو
 - ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰/۴۳۷ میلیون یورو
 - ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو
 - ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو (در هزینه ماشین آلات محسوب شده است)
 - خالص ارزش فعلی : ۵۰,۹۷۴ میلیون ریال
 - خالص بازگشت داخلی : ۳۷/۲۴ درصد
 - نرخ بازگشت سرمایه : ۱۷ درصد
 - حداقل نرخ سود مورد انتظار: در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۱۰۹ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس - شیراز - میدان نمازی - درمانگاه امام رضا (ع) - طبقه هفتم

- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

- پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :
۱-عنوان طرح : واحد فناوری تولید واکسن
۲-بخش : تولیدی زیربخش : تولید
۳-خدمات/تولیدات : تولید انواع واکسن‌های دامی و انسانی
۴-محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است
۵-شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۶۴،۵۸۴ متر مربع و با زیربنای ۲۲،۸۲۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرح‌های ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تأمین شده‌است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبان‌های مختلف از دیگر زیرساخت‌های مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است.. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۷۰ نفر پیش بینی شده‌است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تأمین است.
۶-ظرفیت تولید سالانه : ۱،۰۰۰ میلیون دوز
وضعیت پروژه :
۷-دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸-فروش : -بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
۹-کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال
۱۰-وضعیت طرح : -امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴۳/۹۶	۱۷/۱۸	۴۳/۹۶	۱۵۳۵۰	۶۷۴,۷۷۴	سرمایه ثابت
۳/۱۸	-	۳/۱۸	۱۵۳۵۰	۴۸,۸۲۸	سرمایه در گردش
۴۷/۱۴	۱۷/۱۸	۴۷/۱۴	۱۵۳۵۰	۷۲۳,۶۰۲	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱۷/۱۸ میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۶/۲۴ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۴۹۷,۹۷۹ میلیون ریال

- خالص بازگشت داخلی : ۳۶/۸۶ درصد

- نرخ بازگشت سرمایه : ۱۷ درصد

- حداقل نرخ سود مورد انتظار : در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۹۸ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس- شیراز- میدان نمازی- درمانگاه امام رضا (ع) - طبقه هفتم

- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

- پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :	
۱- عنوان طرح : کارگاه های صنایع دستی	
۲- بخش : گردشگری	زیربخش : گردشگری
۳- خدمات/تولیدات : تولید صنایع دستی از جمله فرش ، گلیم ، گبه و جاجیم ، خاتم سازی ، منبت کاری و	
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است	
۵- شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۲۶,۰۰۰ متر مربع و با زیربنای ۱۳,۰۵۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تأمین شده است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۱۳۰۵ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تأمین است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه : شامل ۳۴۱,۲۸۰ متر مربع انواع منسوجات، بافته‌ها و سطوح تولیدی صنایع دستی (فرش، گلیم، گبه و ... و خاتم، منبت و معرق)، ۵۶۱,۶۰۰ عدد قطعات صنایع دستی (سفال، قلم زنی، شیشه) و ۴۳۲,۰۰۰ نفر ساعت آموزش صنایع دستی و ۷۲۰,۰۰۰ فقره فروش قطعات صنایع دستی و ۹۶۰,۰۰۰ خدمات رفاهی گردشگری (رستوران و کافی شاپ) مجموعاً ۲,۹۳۹,۲۸۰ مورد خدمت درآمدزا	
وضعیت پروژه :	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۶۰ درصد	
-بازار خارجی پیش بینی شده: ۴۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی	<input checked="" type="checkbox"/> خیر
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی	<input checked="" type="checkbox"/> خیر
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی	<input checked="" type="checkbox"/> خیر
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی	<input checked="" type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۹۹,۹۹۰	۱۵۳۵۰	۶/۵۱	۶/۵۱
سرمایه در گردش	۷۵,۵۱۳	۱۵۳۵۰	۴/۹۲	۴/۹۲
کل سرمایه گذاری	۱۷۵,۵۰۳	۱۵۳۵۰	۱۱/۴۳	۱۱/۴۳

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱/۷ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۴۳۰,۹۹۸ میلیون ریال

- خالص بازگشت داخلی : ۵۰,۴ درصد

- نرخ بازگشت سرمایه : ۲۶ درصد

- حداقل نرخ سود مورد انتظار : درصد ظرفیت برابر ۴۶۱ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) -طبقه هفتم

- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳

- فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

- پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :	
۱- عنوان طرح : کلینیک توانبخشی	
۲- بخش : سلامت	زیربخش : درمان
۳- خدمات/تولیدات : خدمات قابل ارائه در این طرح علاوه بر معاینات تشخیصی و مشاوره‌ای، شامل کاردرمانی، گفتاردرمانی، ماساژ درمانی، ازی درمانی، مکانوتراپی توانبخشی اطفال و ... می باشد .	
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام گلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است .	
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۱۴۰۰۰ متر مربع و با زیربنای ۲۰۳۹۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۲۸۵ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه : شامل جلسات تشخیصی، مشاوره‌ای و توانبخشی برابر ۴۶۳۱،۱۲۰ نفر-ساعت می‌باشد.	
وضعیت پروژه :	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۵ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۵ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۲/۱۳	-	۱۲/۱۳	۱۵۳۵۰	۱۸۶,۲۰۸	سرمایه ثابت
۱۲/۷۹	-	۱۲/۷۹	۱۵۳۵۰	۱۹۶,۴۱۶	سرمایه در گردش
۲۴/۹۲	-	۲۴/۹۲	۱۵۳۵۰	۳۸۲,۶۲۴	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

-ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو

-ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۲/۲۵ میلیون یورو

-ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

-ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

-خالص ارزش فعلی : ۲۴۳,۰۶۴ میلیون ریال

-خالص بازگشت داخلی : ۴۰,۱۵

-نرخ بازگشت سرمایه : ۱۸ درصد

-حداقل نرخ سود مورد انتظار : در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۸۲ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

-نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

-فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

-آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) -طبقه هفتم

-تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

-پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

-ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :	
۱- عنوان طرح : کلینیک چشم پزشکی	
۲- بخش : سلامت	زیربخش : درمان
۳- خدمات/تولیدات : خدمات قابل ارائه در این طرح علاوه بر خدمات تشخیصی شامل جراحی عیوب انکساری، جراحی گلوکوم و کاتاراکت، جراحی شبکیه، جراحی قرنیه، جراحی پلک می باشد	
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است	
۵- شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۲۴,۷۰۸ متر مربع و با زیربنای ۱۰۷۲۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه حادثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده‌است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۲۷۳ نفر پیش بینی شده‌است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه : شامل ۳۹۵,۲۹۵ کیس تشخیصی، درمانی، جراحی، لنز و عینک‌سازی است.	
وضعیت پروژه :	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۵/۵۸	-	۱۵/۵۸	۱۵۳۵۰	۳۳۹,۱۱۴	سرمایه ثابت
۱۳/۰۳	-	۱۳/۰۳	۱۵۳۵۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲۸/۶۱	-	۲۸/۶۱	۱۵۳۵۰	۴۳۹,۱۱۴	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.
 -ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو
 -ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۱/۵۸ میلیون یورو
 -ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو
 -ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو (هزینه دانش فنی در تجهیزات لحاظ شده است)

-خالص ارزش فعلی : ۳۳۵,۵۰۸ میلیون ریال
 -خالص بازگشت داخلی : ۵۱/۳۵ درصد
 -نرخ بازگشت سرمایه : ۱۸ درصد
 -حداقل نرخ سود مورد انتظار : در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۹۶ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

-نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

-فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

-آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) -طبقه هفتم

-تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

-پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

-ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :
۱- عنوان طرح : کلینیک زنان ، زایمان و نازایی
۲- بخش : سلامت زیربخش : درمان
۳- خدمات/تولیدات :
خدمات قابل ارائه در این طرح شامل بخش زایمان (طبیعی و سزارین) -جراحی زنان (هیستروکتومی واژینال ، عمل لاپاروسکوپی ، برداشتن تخمدان ها)-جراحی انکولوژیک سرطان های رحم،تخمدان و واژن -جراحی ترمیمی افتادگی رحم،رکتوم،آنومالی های مختلف دیواره شکم و دستگاه تناسلی -انجام معاینات دوره ای و درمان انواع بیماری های زنان-مشاوره نا باروری -بخش تخصصی IVF (با تجهیزات کامل شامل اعمال جراحی لاپراسکوپی تشخیصی و درمانی ، هیستروسکوپی تشخیصی و درمانی ، ICSI ، ZIFT ، IVF ، آزمایشگاه اسپرم ساز ، آزمایشگاه آنالیز اسپرم) -کلینیک آندولوژی و درمان ناتوانی جنسی
۴-محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است
۵-شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :
این پروژه در زمینی به مساحت ۲۹،۹۷۰ متر مربع و با زیربنای ۳۵،۸۳۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه حادثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده‌است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است. از نظر منابع استانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۸۴۴ نفر پیش بینی شده‌است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.
۶- ظرفیت تولید سالانه : انواع خدمات تشخیصی، جراحی، درمانی و دارویی معادل ۷۶۱،۰۲۵ مورد (کیس)
وضعیت پروژه :
۷-دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸-فروش :
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۵ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۵ درصد
۹-کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال
۱۰-وضعیت طرح :
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴۰/۵۷	۰	۴۰/۵۷	۱۵۳۵۰	۶۲۲,۶۷۶	سرمایه ثابت
۱۶/۲۳	۰	۱۶/۲۳	۱۵۳۵۰	۲۴۹,۰۶۴	سرمایه در گردش
۵۶/۸۰	۰	۵۶/۸۰	۱۵۳۵۰	۸۷۱,۷۴۰	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

-ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو

-ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۲۲/۹۶ میلیون یورو

-ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی -میلیون یورو

-ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی -میلیون یورو (هزینه دانش فنی در تجهیزات لحاظ شده است)

-خالص ارزش فعلی: ۴۷۸,۱۹۸ میلیون ریال

-خالص بازگشت داخلی : ۴۵,۵۶ درصد

-نرخ بازگشت سرمایه : ۱۷ درصد

-حداقل نرخ سود مورد انتظار : در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۸۲ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲-نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

-نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

-فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

-آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) -طبقه هفتم

-تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

-پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

-ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :	
۱- عنوان طرح : کلینیک زیبایی	
۲- بخش : سلامت	زیربخش : درمان
۳- خدمات/تولیدات : خدمات قابل ارائه در این طرح علاوه بر خدمات تشخیصی و مشاوره‌ای شامل درمان بیماری های پوست و مو ، خدمات زیبایی ، جراحی ، تناسب اندام ، لیزرهای پوستی می باشد.	
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است.	
۵- شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۱۵,۰۳۸ متر مربع و با زیربنای ۲۱,۰۸۵ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است. از نظر منابع استانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۸۴۴ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه : شامل ۵۸۲,۱۷۵ مورد (کیس) تشخیصی، درمانی، جراحی و مشاوره است.	
وضعیت پروژه :	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد	
-بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۲۸۳,۹۴۸	۱۵۳۵۰	۱۸/۵۰	۱۸/۵۰
سرمایه در گردش	۴۰,۳۶۳	۱۵۳۵۰	۲/۶۳	۲/۶۳
کل سرمایه گذاری	۳۲۴,۳۱۱	۱۵۳۵۰	۲۱/۱۳	۲۱/۱۳

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۷/۵ میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰/۳۲ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۱۹۶,۳۵۶ میلیون ریال

- خالص بازگشت داخلی : ۳۶/۴۹ درصد

- نرخ بازگشت سرمایه : ۱۷ درصد

- حداقل نرخ سود مورد انتظار : در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۷۸ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس - شیراز - میدان نمازی - درمانگاه امام رضا (ع) - طبقه هفتم

- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

- پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :	
۱- عنوان طرح : کلینیک قلب	
۲- بخش : سلامت	زیربخش : درمان
۳- خدمات/تولیدات : خدمات قابل ارائه در این طرح شامل معاینه تشخیصی- تست ورزش - اکوکاردیوگرافی (TT-TE) - آنژیوگرافی عروق کرونر - آنژیوپلاستی - جراحی قلب باز و بای پاس عروق کرونر - پیوند قلب - خدمات مرکز بازتوانی بیماران قلبی می باشد .	
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است	
۵- شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۲۶,۳۸۶ متر مربع و با زیربنای ۲۸۹۴۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه حادثاتی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تأمین شده است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۵۴۲ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تأمین است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه : شامل ۱,۵۴۴,۶۸۰ مورد (کیس) تشخیصی، درمانی، جراحی، آزمایشگاهی، هتلینگ و دارویی است.	
وضعیت پروژه :	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختار مالی					
۱۱- ساختار مالی :					
کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴۱/۰۱	-	۴۱/۰۱	۱۵۳۵۰	۶۲۹,۴۸۳	سرمایه ثابت
۱۷/۵۴	-	۱۷/۵۴	۱۵۳۵۰	۲۶۹,۳۰۹	سرمایه در گردش
۵۸/۵۵	-	۵۸/۵۵	۱۵۳۵۰	۸۹۸,۷۹۲	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۲۵,۴۶۷ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

-خالص ارزش فعلی : ۶۸,۸۰۷ میلیون ریال
 -خالص بازگشت داخلی : ۳۱,۶۹ درصد
 -نرخ بازگشت سرمایه : ۱۳ درصد
 -حداقل نرخ سود مورد انتظار : در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۴۸ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح	
<input checked="" type="checkbox"/> تأسیس	<input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل
۱۲-نوع طرح :	

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز
- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت
- آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) -طبقه هفتم
- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳
- فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴
- پست الکترونیکی : -
- وب سایت : www.shirazhcc.com
- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :
۱- عنوان طرح : باغ گیاهشناسی و پرورش گیاهان دارویی
۲- بخش : گردشگری زیربخش : گردشگری
۳- خدمات/تولیدات : مکانی است که در آن مجموعه ای از گیاهان بومی و غیر بومی در فضای باز و در گلخانه ها کشت می شوند و نقش مهمی در زمینه های مختلف تحقیقاتی از جمله علوم گیاهی و باغبانی، آموزش عمومی و آشنا ساختن مردم به اهمیت گیاهان و لزوم حفاظت از آنها بر عهده دارند. به علاوه باغ گیاهشناسی به عنوان ذخیره ژنتیکی گیاهان در معرض خطر انقراض مورد استفاده قرار می گیرد.
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است
۵- شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۳۰،۰۰۰ متر مربع و با زیربنای ۱۸،۹۰۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۱۲۷ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۲،۱۴۵ هزار نفر بازدید
وضعیت پروژه :
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش : -بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح : -امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۱۱۷۰۰۰	۱۵۳۵۰	۷/۶۲	۷/۶۲
سرمایه در گردش	۳۹۰۰	۱۵۳۵۰	-/۲۵	-/۲۵
کل سرمایه گذاری	۱۲۱۰۰۰	۱۵۳۵۰	-	۷/۸۷

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱,۸۴۴ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۸۳,۸۳۱ میلیون ریال

- خالص بازگشت داخلی : ۳۶,۶ درصد

- نرخ بازگشت سرمایه : ۱۷ درصد

- حداقل نرخ سود مورد انتظار : درصد ظرفیت برابر ۱۰۴ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس - شیراز - میدان نمازی - درمانگاه امام رضا (ع) - طبقه هفتم

- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

- پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :	
۱-عنوان طرح : مجتمع آپارتمان های مسکونی	
۲-بخش : عمرانی	زیربخش : مسکونی
۳-خدمات/تولیدات : احداث آپارتمان های مسکونی	
۴-محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است	
۵-شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۳۱۷,۰۹۶ متر مربع و با زیربنای ۱,۱۸۸,۶۰۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است.	
۶-ظرفیت تولید سالانه : ۸,۵۰۰ واحد	
وضعیت پروژه :	
۷-دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸-فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد	
-بازار خارجی پیش بینی شده: - درصد	
۹-کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰-وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳۲۸/۳	-	۳۲۸/۳	۱۵۳۵۰	۵,۰۳۹,۶۱۶	سرمایه ثابت
-	-	-	۱۵۳۵۰	-	سرمایه در گردش
۳۲۸/۳	-	۳۲۸/۳	۱۵۳۵۰	۵,۰۳۹,۶۱۶	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو
 - ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - میلیون یورو
 - ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو
 - ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۷۷,۹۴۸ میلیون ریال
 - خالص بازگشت داخلی : ۳۰/۴۰ درصد
 - نرخ بازگشت سرمایه : ۱۰۰ درصد (واگذاری در سال اول)
 - حداقل نرخ سود مورد انتظار : در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۵۱ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

 تأسیس توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) -طبقه هفتم

تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

پست الکترونیکی : - وب سایت : www.shirazhcc.com

ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :
۱-عنوان طرح : مجتمع های دفاتر اداری - تجاری
۲-بخش : تجاری
۳-خدمات/تولیدات : احداث مجتمع های اداری-تجاری برای استقرار واحدهای اداری و تجاری دفتری
۴-محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است
۵-شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :
این پروژه در زمینی به مساحت ۶,۰۰۰ متر مربع و با زیربنای ۱۱,۶۰۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیت های مهم طرح محسوب می شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارابودن فرودگاه بین المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه گذاری در این پروژه است..
۶-ظرفیت تولید سالانه : ۱۸۰ واحد اداری (۱۲۰ و ۶۰ متری)
وضعیت پروژه :
۷-دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸-فروش :
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۵ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۵ درصد
۹-کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال
۱۰-وضعیت طرح :
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳/۹۷	-	۳/۹۷	۱۵۳۵۰	۶۱۰۱۰	سرمایه ثابت
۰	-	۰	۱۵۳۵۰	-	سرمایه در گردش
۳/۹۷	-	۳/۹۷	۱۵۳۵۰	۶۱۰۱۰	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

-ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو

-ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - میلیون یورو

-ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

-ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

-خالص ارزش فعلی : ۱۳۳,۰۰۰ میلیون ریال

-خالص بازگشت داخلی : ۵۷,۴

-نرخ بازگشت سرمایه : ۱۰۰ درصد (واگذاری در سال اول)

-حداقل نرخ سود مورد انتظار : در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۵۳ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲-نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

-نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

-فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

-آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) -طبقه هفتم

-تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

-پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

-ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :
۱-عنوان طرح : مجتمع‌های مسکونی کوی پزشکان
۲-بخش : عمرانی زیربخش : مسکونی
۳-خدمات/تولیدات : احداث مجتمع مسکونی پزشکان
۴-محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است
۵-شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰۰۶۶۱ متر مربع و با زیربنای ۳۰۶۱۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرح‌های ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه‌های مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده‌است. دارا بودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساخت‌های مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است.
۶-ظرفیت تولید سالانه : ۱،۵۰۰ واحد
وضعیت پروژه :
۷-دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸-فروش : -بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: - درصد
۹-کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال
۱۰-وضعیت طرح : -امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۹۳/۶۳	-	۹۳/۶۳	۱۵۳۵۰	۱,۴۳۷,۲۵۱	سرمایه ثابت
-	-	-	۱۵۳۵۰	-	سرمایه در گردش
۹۳/۶۳	-	۹۳/۶۳	۱۵۳۵۰	۱,۴۳۷,۲۵۱	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۱۳۳,۷۸۹ میلیون ریال

- خالص بازگشت داخلی : ۳۲/۷ درصد

- نرخ بازگشت سرمایه : ۱۰۰ درصد (فروش در سال اول)

- حداقل نرخ سود مورد انتظار : درصد ظرفیت برابر ۵۰/۴۴ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) - طبقه هفتم

- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳

- فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

- وب سایت : www.shirazhcc.com

- پست الکترونیکی : -

خصوصی

دولتی

- ساختار قانونی شرکت :

معرفی پروژه :	
۱- عنوان طرح : ویلای مدیران	
۲- بخش : عمرانی	زیربخش : مسکونی
۳- خدمات/تولیدات : احداث ویلای مدیران	
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است	
۵- شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۲۷۹,۴۶۸ متر مربع و با زیربنای ۱۲۹,۷۵۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده‌است. دارا بودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۵۰۰ واحد	
وضعیت پروژه :	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد	
-بازار خارجی پیش بینی شده: - درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۵۶/۲۲	-	۵۶/۲۲	۱۵۳۵۰	۸۶۳,۰۲۱	سرمایه ثابت
-	-	-	۱۵۳۵۰	-	سرمایه در گردش
۵۶/۲۲	-	۵۶/۲۲	۱۵۳۵۰	۸۶۳,۰۲۱	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو
 - ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - میلیون یورو
 - ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو
 - ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۴۱,۵۷۸ میلیون ریال
 - خالص بازگشت داخلی : ۳۲,۸ درصد
 - نرخ بازگشت سرمایه : ۱۰۰ درصد (واگذاری در سال اول)
 - حداقل نرخ سود مورد انتظار : در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۶۲ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

 تأسیس توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

آدرس : فارس - شیراز - میدان نمازی - درمانگاه امام رضا (ع) - طبقه هفتم

تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :
۱- عنوان طرح : مجموعه ی واحدهای تجاری
۲- بخش : گردشگری زیربخش : تجاری
۳- خدمات/تولیدات : احداث مجموعه ی تجاری برای ارائه خدمات تجاری
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۱۴۱،۷۷۰ متر مربع و با زیربنای ۷۱،۰۰۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارا بودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است.
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۹۷۰ واحد تجاری (۲۵۰، ۱۰۰ و ۲۰ متری)
وضعیت پروژه :
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش : -بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح : -امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۶۴/۵۴	-	۶۴/۵۴	۱۵۳۵۰	۹۹۰,۶۴۱	سرمایه ثابت
-	-	-	۱۵۳۵۰	-	سرمایه در گردش
۶۴/۵۴	-	۶۴/۵۴	۱۵۳۵۰	۹۹۰,۶۴۱	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

-خالص ارزش فعلی: ۱۱۸,۵۱۷ میلیون ریال

-خالص بازگشت داخلی: ۳۷/۴۸ درصد

-نرخ بازگشت سرمایه: ۱۰۰ درصد (فروش واحدها در سال اول)

-حداقل نرخ سود مورد انتظار: در ۱۰۰ درصد ظرفیت برابر ۷۹ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

-نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

-فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

-آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) -طبقه هفتم

-تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

-پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

-ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :
۱- عنوان طرح : مجموعه ی ورزشی
۲- بخش : گردشگری زیربخش : ورزشی
۳- خدمات/تولیدات : خدمات این مجموعه شامل سالن و زمین تنیس، زمین فوتبال، زمین گلف، مسیر دوچرخه سواری، سالن اسکیت، سالن بیلبارد، سالن بولینگ، سالن فوتسال، سالن تیراندازی، سالن اسکواش، سالن های استخر، سونا، جکوزی، سالن ماساژ است که در کنار آن ها امکانات تفریحی شامل سالن کافی نت، سالن بازی های کامپیوتری، فعالیت تجاری خواهند داشت. برخی از امکانات مجموعه نیز نظیر پارکینگ، لابی و میلمان محوطه به عنوان خدمات غیر تجاری در نظر گرفته شده است.
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۱۸۴،۴۰۰ متر مربع و با زیربنای ۷۳،۰۰۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرح های ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیت های مهم طرح محسوب می شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارابودن فرودگاه بین المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبان های مختلف از دیگر زیرساخت های مناسب سرمایه گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۱۶۶ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۱،۴۳۶،۸۰۰ نفر ساعت
وضعیت پروژه :
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش : -بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح : -امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۶/۹۳	-	۱۶/۹۳	۱۵۳۵۰	۲۵۹,۴۴۵	سرمایه ثابت
۰/۱۷	-	۰/۱۷	۱۵۳۵۰	۲,۵۳۸	سرمایه در گردش
۱۷/۱۰	-	۱۷/۱۰	۱۵۳۵۰	۲۶۱,۹۸۳	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو
 - ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱,۷۰۳ میلیون یورو
 - ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو
 - ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۴۹,۷۱۳ میلیون ریال
 - خالص بازگشت داخلی : ۳۲,۴ درصد
 - نرخ بازگشت سرمایه : ۱۴ درصد
 - حداقل نرخ سود مورد انتظار : ۷۷ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

 تأسیس توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) -طبقه هفتم

- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۴

- پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :
۱-عنوان طرح : واحد تولید و تکثیر پروبیوتیک ها
۲-بخش : تولیدی زیربخش : تولید
۳-خدمات/تولیدات : افزودنی های حاوی پروبیوتیک
۴-محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است
۵-شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۶،۰۰۰ متر مربع و با زیربنای ۳،۰۹۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرح های ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیت های مهم طرح محسوب می شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارابودن فرودگاه بین المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبان های مختلف از دیگر زیرساخت های مناسب سرمایه گذاری در این پروژه است..
۶-ظرفیت تولید سالانه : ۱۷۰۰ تن در سال (حاوی ۱۰۱۲*۱۷ باکتری)
وضعیت پروژه :
۷-دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸-فروش : -بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
۹-کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال
۱۰-وضعیت طرح : -امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۶/۲	۳/۴	۲/۸	۱۵۳۵۰	۴۲,۹۵۶	سرمایه ثابت
۰/۳۷	-	۰/۳۷	۱۵۳۵۰	۵,۷۱۹	سرمایه در گردش
۶/۵۷	۳/۴	۳/۱۷	۱۵۳۵۰	۱۰۱,۲۱۱	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۳/۴ میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۱۷۶,۰۲۹ میلیون ریال

- خالص بازگشت داخلی : ۴۳,۱ درصد

- نرخ بازگشت سرمایه : ۲۴ درصد

- حداقل نرخ سود مورد انتظار : درصد ظرفیت برابر ۱۴۴ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس- شیراز- میدان نمازی- درمانگاه امام رضا (ع) - طبقه هفتم

- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

- پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :
۱- عنوان طرح : هتل بیمارستان ۵۰۰ تخت خوابی
۲- بخش : سلامت زیربخش : درمان
۳- خدمات/تولیدات : این طرح مجموعه هتل بیمارستان شامل دو بخش هتل و بیمارستان است که علاوه بر ارائه خدمات درمانی به بیماران، امکانات اقامتی هتل را نیز برای بیمار، همراه و ملاقات کننده فراهم کرده و تحت مدیریت واحد، هماهنگی‌های لازم در جهت تامین حداکثری رضایت مراجعین را انجام می‌دهد.
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است.
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۹۲،۶۸۳ متر مربع و با زیربنای ۶۴،۹۰۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرح‌های ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه‌های مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده‌است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۱،۵۵۲ نفر پیش بینی شده‌است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۵۰۰ تختخوابی
وضعیت پروژه :
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش : -بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد -بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح : -امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر -تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر -قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

شرح	پول داخلی مورد نیاز			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۱,۱۹۲,۸۶۰	۱۵۳۵۰	۷۷/۷	۷۷/۷
سرمایه در گردش	۷۰,۴۲۴	۱۵۳۵۰	۴/۶	۴/۶
کل سرمایه گذاری	۱,۲۶۳,۲۸۴	۱۵۳۵۰	۸۲/۳	۸۲/۳

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۴۵/۶ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۵۵۴,۴۹۵ میلیون ریال

- خالص بازگشت داخلی: ۳۱/۰۷ درصد

- نرخ بازگشت سرمایه: ۱۳ درصد

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: درصد ظرفیت برابر ۴۸ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس - شیراز - میدان نمازی - درمانگاه امام رضا (ع) - طبقه هفتم

- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

- پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

معرفی پروژه :	
۱- عنوان طرح : هتل سلامت ۵۰۰ تخت خوابی	
۲- بخش : گردشگری	زیربخش : گردشگری
۳- خدمات/تولیدات : هتل سلامت مکانی است که یکی از محصولات اصلی آن تامین مکان، تسهیلات و تجهیزات برای افرادی است که نیاز به درمان و بهبود وضعیت جسمی خود زیر نظر مستقیم و نزدیک پزشک و کادر درمانی دارند، اما از نظر شرایط اقامتی نیازی به بستری شدن ندارند. این افراد می توانند در کنار نیاز به مراقبتهای پزشکی عادی خود را نیز در طول دوره درمان داشته باشند. لذا هتل سلامت که دارای امکانات اقامتی هتلها است، دارای مراکز درمانی و توانبخشی نیز هست که درمان در کنار زندگی برای افراد میسر شود.	
۴- محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجواریست	
۵- شرح پروژه : (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰۰,۲۸۴ مربع و با زیربنای ۱۴,۱۴۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیتهای مهم طرح محسوب می شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارابودن فرودگاه بین المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۷۱ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.	
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۵۰۰ تختخوابی	
وضعیت پروژه :	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸- فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد	
-بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد	
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰- وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی :

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۴/۷۸	-	۱۴/۷۸	۱۵۳۵۰	۲۲۶,۹۰۹	سرمایه ثابت
۰/۳۹	-	۰/۳۹	۱۵۳۵۰	۵,۹۵۳	سرمایه در گردش
۱۵/۱۷	-	۱۵/۱۷	۱۵۳۵۰	۲۳۲,۸۶۲	کل سرمایه گذاری

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - ۲/۴۵ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۶۰,۸۷۵ میلیون ریال

- خالص بازگشت داخلی : ۳۳/۱۲ درصد

- نرخ بازگشت سرمایه : ۱۵ درصد

- حداقل نرخ سود مورد انتظار : درصد ظرفیت برابر ۶۵ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح :

تأسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس- شیراز- میدان نمازی- درمانگاه امام رضا (ع) - طبقه هفتم

- تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳

- فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

- وب سایت : www.shirazhcc.com

- پست الکترونیکی : -

خصوصی

دولتی : ساختار قانونی شرکت

معرفی پروژه :	
۱-عنوان طرح : هتل همایش	
۲-بخش : گردشگری	زیربخش : گردشگری
۳-خدمات/تولیدات : هتل همایش مکانی جهت تامین مکان، تسهیلات و تجهیزات برای برگزاری همایش‌ها به همراه خدمات اقامتی و رفاهی موردنیاز است	
۴-محل اجرای طرح : سایت شهر سلامت شیراز در جنوب جاده شیراز به سپیدان و یاسوج و در محدوده اراضی منطقه ویژه اقتصادی شیراز قرار گرفته است. این منطقه که به نام کلستان شهرت دارد، با شهرک قلات همجوار است	
۵-شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...) :	
این پروژه در زمینی به مساحت ۷,۰۰۰ متر مربع و با زیربنای ۱۴,۱۴۰ متر مربع احداث خواهد شد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تأسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساختهای مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است. از نظر منابع انسانی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح تعداد ۶۴ نفر پیش بینی شده است که همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.	
۶-ظرفیت تولید سالانه : ۵۰۰ تختخوابه	
وضعیت پروژه :	
۷-دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد	
۸-فروش :	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد	
-بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد	
۹-کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری) : ۲ سال	
۱۰-وضعیت طرح :	
-امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-مجوز های قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
-تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی ، آب رسانی مخابرات ، سوخت و جاده و غیره) فراهم شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات و تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
-قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

ساختمان مالی					
۱۱- ساختار مالی :					
شرح	پول داخلی مورد نیاز		پول خارجی مورد نیاز		کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۱۴۰۰۰	۱۵۳۵۰	۷,۴۳	-	۷,۴۳
سرمایه در گردش	۶۱۰۰	۱۵۳۵۰	۰,۴۰	-	۰,۴۰
کل سرمایه گذاری	۱۲۰۰۰۰	۱۵۳۵۰	۷,۸۳	-	۷,۸۳

نرخ برابری یورو در مقابل ریال به تاریخ ۲۴ خردادماه ۱۳۹۱ در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۲,۱۸۷ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

-خالص ارزش فعلی : ۶۸,۶۸ میلیون ریال
 -خالص بازگشت داخلی : ۳۵,۹ درصد
 -نرخ بازگشت سرمایه: ۱۸ درصد
 -حداقل نرخ سود مورد انتظار : درصد ظرفیت برابر ۷۷ درصد حقوق صاحبان سهام

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح : تأسیس توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت : احداث شهر سلامت

- آدرس : فارس-شیراز-میدان نمازی-درمانگاه امام رضا (ع) -طبقه هفتم

-تلفن : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۴۳ فاکس : ۰۷۱۱-۲۳۵۸۳۰۴

-پست الکترونیکی : وب سایت : www.shirazhcc.com

-ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی